|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Maa-amet  Mustamäe tee 51  10621 Tallinn  maaamet@maaamet.ee | Meie 02.11.16 nr 16-2/16-00074/248 |

**Lagedi 16 // Tondi-Väo karjääri krundijaotuskava kooskõlastamine ja põhimõttelise nõusoleku küsimine Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva katastriüksuse üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooni ministeeriumi valitsemisele**

Maanteeameti tellimusel on Selektor Projekt OÜ koostanud riigitee 11 Tallinna ringtee Väo-Lagedi km 0,6-6,0 tehnilise projekti. Projektiga on kavandatud teelõigul uute ristmike ehitamine, juurdepääsuteede rajamine, teekatte remont sealhulgas tee seisukorra parandamine ja sõidumugavuse ja liiklusohutuse tõstmine. Projektiga on ettenähtud äralõiked neljateistkümnest katastriüksusest. Vajalik on ka Keskkonnaministeeriumi valitsemisel (volitatud asutus Maa-amet) olevast Lagedi tee 16//Tondi-Väo karjääri kinnistust (registriosa nr 8880202, katastritunnus 65301:011:0132, riigi kinnisvararegistri kood KV9889M1, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%) ca 21665 m² (lisa krundijaotuskava pos S1-29) suuruse maa-ala väljajagamiseks. Eraldatav äralõige on plaanis jagada kaheks 9594 m² suuruseks osaks, kuhu on kavandatud projekti järgselt ehitada juurdepääsutee. Teine 12071 m² suurune äralõige, mis moodstub juurdepääsutee ehitamiseks vajalik äralõike piirist kuni AS TREF Nordile kuuluvale Väo tee 30 ( registriosa nr 163802, katastritunnus 65301:011:0260, sihtotstarve tootmismaa 75% ja mäetööstusmaa 25%) kinnistu piirini on vastavalt AS TREF Nordi taotlusele vajalik vahetusmaaks.

AS TREF Nordile kuuluvast kinnistust Väo tee 30 on kavas riigitee 11 Tallinna ringtee ehitamiseks ca 7053 m². Kuna kinnistu omaniku esindaja Mikk Pääru sõnul ei ole nad huvitatud maaeralduse võõrandamisest Eesti Vabariigile Maanteeameti kaudu, vaid soovivad maaeralduse vahetamist Väo tee 30 kinnistuga piirnevale Eesti Vabariigile kuuluva Lagedi tee 16// Tondi-Väo karjäär kinnistu osaga.

Käesolevaga soovime krundijaotuskava pos S1-29 Teie poolset kooskõlastamist ja põhimõttelist nõusolekut Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva Lagedi tee 16// Tondi-Väo karjääri kinnistust ca 21665 m² suuruse maaeralduse üleandmist Majandus-ja Kommunikatsioonimimisteeriumile Väo-Lagedi lõigu teeprojekti realiseerimiseks.

Kõik vajalikud kulutused finantseerib Maanteeamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

teemaa osakonna juhataja

Lisa: Krundijaotuskava pos S1-29

Tauno Seepter

611 9387

Tauno.Seepter@mnt.ee